

Łódź, 29 stycznia 2019 r.

BRiZP.0003.2.2019

Pan

Mariusz Kotynia

Radny Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą budynku przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach informuje, iż działka nr 18/9 położona w obrębie 7 wraz z budynkiem została na podstawie decyzji z dnia 20.10.2005 roku znak: BGiGN-7012/7655/05/AJ i BGiGN-7012/7655/05/AJ przekazana w trwały zarząd Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach.

Trwały zarządca zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ma prawo do:

- 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
- 2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trwały zarządca ma w obowiązku efektywnie zarządzać i administrować nieruchomością i utrzymywać ją w stanie niepogorszonym.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego nie prowadził żadnej korespondencji z najemcami przedmiotowego budynku, jak również z informacji uzyskanej od Pani Dyrektor, wynika iż żadnej korespondencji od najemców w tym zakresie nie było.

Jedynym dokumentem w sprawie wymiany nawierzchni podłogowej w przychodni jest propozycja Pani Dyrektor z dnia 20 września 2018r. do projektu budżetu Powiatu na rok 2019 (remonty, modernizacje, inwestycje) planowana na przełom maja i czerwca 2019 r. (kopia w załączeniu). Do propozycji nie dołączono kosztorysu, czy też elementów oszacowania kosztów.

Pismem z 23 stycznia 2019 r. znak: PPP.13.2019 Pani Dyrektor uściśliła zakres prac i kwestie finansowe planowanej modernizacji (kopia w załączeniu).

Przedstawiona propozycja wymaga uzupełnienia i przedstawienia na Zarządzie Powiatu. Procedury w analogicznych sprawach prowadzone są w trakcie roku budżetowego przy udziale Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Starostwa Powiatowego i w uzgodnieniu z Zarządem Powiatu przez Dyrektora PPP w Koluszkach.

STAROSTA

Andrzej Opala

Załączniki:

Kopia propozycji do projektu budżetu na 2019 r. z dnia 20.IX.2018r.,

Kopia pisma z dnia 23.I.2019 r. znak: PPP.13.2019,

Kopia umów najmu z dnia 25.05.2018 r. Nr 1/2018/B, Nr 2/2018/B, Nr 3/2018/B, Nr 4/2018/B, Nr 5/2018/B, Nr 6/2018/B.